



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Ул. Главна бр. 7
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. И.И. 86/2019

Дана: 29.01.2020. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **UDRUŽENJE GRAĐANA ZA ZAŠTITU TIŠE I RAZVOJ NAUČKOG TURIZMA "GRADIŠTE" NOVI BEČEJ**, Нови Бечеј, ул. Тиска обала бб, МБ 08835411, ПИБ 103693698, чији је пуномоћник адв. Мирослав Јованов, Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 27, против извршног дужника **Горан (Сима) Јосимовић**, [REDACTED], ради спровођења решења Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-6 Ии-181/2019 од 12.09.2019. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р.бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	њива 2.класе, површине 38а 11кв.м. њива 4. класе, површине 25а 82кв.м. укупне површине 63а 93кв.м. (власништво извршног дужника 1/1)	Шимуђ	5003	12325	Нови Бечеј

Процењена вредност утврђена је закључком од 21.01.2020. године и износи у износу од 819.038,52 (осамстодеветнаестхиљада тридесетосам и 52/100) динара, а почетну цену чини 70% од процењене вредности, односно износ од **573.326,97 (петстоседамдесеттрихиљаде тристодвадесетшест и 97/100) динара.**

Предметне непокретности су слободне од лица и од ствари.

На горе наведеним непокретностима, изузев забележбе решења о извршењу у овом поступку, не постоје уписане друге забележбе, односно терети.

Дужнику се забрањује свако располагање горе наведене непокретности.

Позивају се лица са правом прече куповине на ово јавно надметање, и то:

12325 власник парцеле број 12324/2 – Патаки (Андраш) Катица; [REDACTED]

Време и место: Јавно надметање одржаће се у СРЕДУ, 26.02.2020. године са почетком у **10,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Бечеју, ул. Главна бр. 7, те се овим закључком позивате на продају.

Јесмтво: Најкасније 24 часа пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац, као и лице које жели да искористи своје право прече куповине, је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у висини десетине (10%) од процењене вредности непокретности **ПОЈЕДИНАЧНО ЗА СВАКУ НЕПОКРЕТНОСТ**, на рачун овог јавног извршитеља број **330-65000265-43**, који се води код CREDIT AGRICOLE банка Србија А. Д. Нови Сад, са позивом на број **И.И.86/2019-...** и у **наставку редни број непокретности на коју се уплата односи**. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђење и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на поменути рачун овог јавног извршитеља, са позивом на број И.И.86/2019. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђаш у складу са чланом 192. став 2. ЗИО. Тек по уплати купопродајне цене у целости, купац има право да упише право својине на непокретности.

Лице које има законско или уговорно право прече куповине на непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању одмах по објављивању ко је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, у складу са чл. 170 ст. 2 ЗИО.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Бечеју – судска јединица у Новом Бечеју, најмање 8 дана пре одржавања продаје, као и на електронској огласној табли Коморе извршитеља најмање 15 дана, а највише 30 дана пре дана одржавања јавног надметања, у складу са чл. 237 ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Напомена: Странке могу склопити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ:

Лазар Секулић